

№ Б-456
27.10.06г.

Директору КП ДЕЗ «Арнаутское»
от [redacted]
прож. по адресу: г.Одесса
ул. [redacted]

Заявление

С целью исполнения Закона Украины «Про житлово-комунальні послуги», Постановления Кабинета Министров от 12 июля 2005 года № 560 прошу Вас на основании типового договора подготовить и заключить со мной договор о предоставлении Вами жилищно-коммунальных услуг.

К договору прошу приложить:

1. объективный расчет и обоснование составляющих стоимости предоставляемых услуг,
2. детальный план придомовой территории с перечнем и калькуляцией услуг, оказываемых вами по благоустройству этой территории. Расчет стоимости содержания придомовой территории прошу предоставить из расчета количества квадратных метров площади квартиры.
3. подробный перечень и структуру цен/тарифов на предоставляемые услуги из расчета 1м² площади квартиры,
4. порядок и режим предоставления жилищно-коммунальных услуг (например, на основании: «Типових норм часу та норм обслуговування для робітників і виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду», Наказу Держжитлокомунгоспу України від 31 грудня 1991 р. N 135 «Про затвердження Положення про систему технічного обслуговування, ремонту та реконструкції жилих будівель в містах і селищах України» и пр.),
5. порядок измерения объемов и определения качества предоставляемых услуг,
6. порядок произведения различных видов ремонтов (например: в полном объеме перечня Приказа Гос. Ком. Украины по вопросам ЖКХ №150 от 10.08.2004г. и др.),
7. порядок и объем компенсации за превышение сроков проведения аварийно-восстановительных работ,
8. порядок и форму обоснованного оповещения потребителя в случае применения перерыва в предоставлении тех или иных услуг, а также штрафные санкции в случае нарушения данного пункта,
9. порядок и сроки перерасчета за непредоставленные услуги, форму и сроки ознакомления потребителя с произведенными перерасчетами,
10. порядок и форму ознакомления потребителя с подробным перечнем и объемом работ, произведенными по ремонту и благоустройству дома и придомовой территории за отчетный период (квартал, год),
11. порядок и форму ознакомления потребителя со сметами расходов на предоставляемые услуги,
12. обязанность исполнителя в недельный срок в письменной форме уведомить потребителя об изменении или прекращении использования телефонного номера исполнителя указанного в настоящем договоре,
13. ответственность и штрафные санкции за невыполнение условий договора, проведение несвоевременных или некачественных ремонтов, неудовлетворительное санитарное состояние лестничных площадок и придомовой территории, несвоевременное обеспечение освещением мест общего пользования,
14. штрафные санкции за систематические нарушения пунктов договора.

27.10.2006г.