

Директору КП ДСЗ „Арнаутське”
від _____

26 квітня 2007 року мною отримано договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій №001 від 18.04.2007р. в кількості 4 (чотирьох) листів у двох екземплярах, додаток до договору №001 в кількості 1(одного) листа у двох екземплярах, та ксерокопія Рішення Одеської міської ради №140 „Про встановлення плати за утримання будинків та прибудинкових територій (тарифів) у М.Одесі” від 29.03.04р. на 1(одному) листі у 2 (двох) екземплярах.

У процесі вивчення запропонованого Вами договору №001 від 18.04.2007р. виявлені деякі умови, неприйнятні для споживача.

У зв'язку з вищевикладеним мною складений проект розбіжностей, який прошу вважати невід'ємною частиною договору "Про надання послуг з утримання будинків і споруд та при будинкових територій" №001 від 18.04.2007р.

Разом із цим листом направляю до Вас:

1. Підписаний мною з застереженням договір №001 від 18.04.2007р. "Про надання послуг з утримання будинків і споруд та при будинкових територій" – на 4 (чотирьох) листах в 1 (одному) екземплярі.
2. Підписаний мною з застереженням додаток до договору №001 від 18.04.2007р. "Про надання послуг з утримання будинків і споруд та при будинкових територій" – на 1 (одному) листі в 1 (одному) екземплярі.
3. Ксерокопію Рішення Одеської міської ради №140 „Про встановлення плати за утримання будинків та прибудинкових територій (тарифів) у М.Одесі” від 29.03.04р. на 1(одному) листі в 1 (одному) екземплярі.
4. Підписаний мною протокол розбіжностей до договору № 001 від 18 квітня 2007р. „Про надання послуг з утримання будинків і споруд та при будинкових територій” - на 4 (чотирьох) листах у 2 (двох) екземплярах.

Після підписання Вами протоколу розбіжностей прошу повернути другий екземпляр в установленій законодавством України строк.

«03» травня

Протокол розбіжностей
до договору № 001 від 18 квітня 2007р

про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

Одеса

3 травня 2007 року

Комунальне підприємство „Дирекція єдиного замовника „Арнаутське” (далі-виконавець), в особі в.о. директора Терещенко Юрія Олександровича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Одеської міської ради №480 від 20.12.2002р., з однієї сторони і [REDACTED], який є власником квартири (далі-споживач), з другої сторони, уклали цей протокол розбіжностей до проекту договору № 001 „Про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій” про таке:

№	Редакція Дирекції єдиного замовника „Арнаутське”	Редакція споживача
1.	п.1. Предметом договору є забезпечення виконавцем надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, здійснення сезонного поливу прибудинкової території, санітарно-технічне обслуговування, обслуговування внутрішньо будинкових мереж, освітлення місць загального користування тощо) (далі послуги) у будинку №70 по вул.Пантелеймонівській в м.Одесі, загальною площею 40,89кв.м., а споживачем своєчасної оплати цих послуг за встановленим тарифом у строки та на умовах, передбачених договором.	п.1. Предметом договору є забезпечення виконавцем надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, здійснення сезонного поливу прибудинкової території, санітарно-технічне обслуговування, обслуговування внутрішньо будинкових мереж, освітлення місць загального користування, ремонтно-відбудовних робіт, своєчасного попередження та ліквідації аварій тощо) (далі послуги) у будинку №70 по вул.Пантелеймонівській в м.Одесі, загальною площею 40,89кв.м., згідно вимог Закону України Про житлово-комунальні послуги, Закону України Про благоустрій населених пунктів, Наказу Держжитлокомунгоспу України від 31 грудня 1991 р. N 135, Наказів Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства: №59 від 4.08.1997р., №135 від 31.12.1991р., N 154 від 23.09.2003, N 150 від 10.08.2004, №76 від 17.05.2005р., Постанови Кабінету Міністрів України № 560 від 12.07.2005р., а споживачем своєчасної оплати цих послуг за економічно обґрунтованими тарифами у строки та на умовах, передбачених чинним законодавством та цим договором.
2.	п.2. Невідкладною частиною договору є копія рішення органу місцевого самоврядування про затвердження тарифів на послуги, з переліком робіт (послуг) які здійснює виконавець, що додаються до договору.	п.2. Невідкладною частиною договору є: 1. копія рішення органу місцевого самоврядування Рішення Одеської міської ради №140 от 29.03.04 „Про встановлення плати за утримання будинків та прибудинкових територій (тарифів) у м.Одесі”, 2.перелік робіт (послуг) які здійснює виконавець, що додаються до договору, 3.Протокол розбіжностей.
3.	п.3. Виконавець надає послуги відповідно до затвердженого органом місцевого самоврядування рішення про структуру тарифів, періодичність, та строки виконання робіт, копія якого додається до договору	п.3. Виконавець надає послуги відповідно до законодавства України, договору та затвердженого органом місцевого самоврядування рішення №140 от 29.03.04 „Про встановлення плати за утримання будинків та прибудинкових територій (тарифів) у м.Одесі”, копія якого додається до договору
4.	п.4. Розмір щомісячної плати за надані послуги на момент укладення цього	п.4. Розмір щомісячної плати при наданні послуг в повному обсязі з якістю відповідною до державних

	договору становить 13, 49 гривень.	стандартів, за відсутністю зауважень в актах про прийом робіт (послуг), виконаних за місяць, на момент укладення цього договору становить <u>07,92</u> гривень.
5.	п.8. Плата вноситься на поточний рахунок Виконавця ОФ КБ „Надра” МФО 328975 ОКПО 3211899882 р. 26009001871001	п.8. Плата вноситься на поточний рахунок Виконавця ОФ КБ „Надра” МФО 328975 ОКПО 3211899882 р. 26009001871001 виключно після підписання співробітником КП ДСЗ „Арнаутський” і Споживачем або двома членами будинкового комітету акту, про виконані роботи за місяць і перерахунку остаточної суми при наявності невиконаних або неякісно виконаних робіт, наявності пені.
6.	п.9. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня, в розмірі одного відсотка від суми простроченого платежу, за кожний день прострочення, але не більше 100 відсотків загальної суми боргу.	п.9. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня, в розмірі 0,1 відсотка від суми простроченого платежу, за кожний день прострочення, але не більше 100 відсотків загальної суми боргу.
7.	п.10 У разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних виконавець здійснює перерахунок розміру.	п.10 У разі ненадання планових послуг або надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних, виконавець, в 3 денний термін усуває недоліки, здійснює перерахунок розміру оплати, про що негайно повідомляє споживача.
8.	пп.9 п.11. відсутній	пп.9п.11. Отримувати від Виконавця інформацію про технічний стан інженерних комунікацій і конструкцій будинку, стан виконання річного плану житлово-комунальних послуг.
9.	пп.10 п.11. відсутній	пп.10 п.11. Не сплачувати щомісячну плату за договором до отримання офіційної копії додатків 1-7314 до Рішення Одеської міської ради №140 от 29.03.04 „Про встановлення плати за утримання будинків та прибудинкових територій (тарифів) у м.Одесі” в частині яка стосується тарифів на утримання будинку і прибудинкової території розташованих за адресою: м.Одеса вул..Пантелеймонівська 70.
10.	пп.3п.13. нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі одного відсотка від суми простроченого платежу за кожний день прострочення, але не більше 100 відсотків загальної суми боргу.	пп.3п.13. нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законом і договором
11.	пп..11п.14. відсутній	пп.11п.14. В місячний термін після підписання договору додати до договору план прибудинкової території з розрахунком кількості м ² цієї території, завіреним згідно до законодавства України
12.	пп.12п.14. відсутній	пп.12п.14. Вести відповідну технічну документацію по утриманню і обслуговуванню будинку.
13.	пп.13п.14. відсутній	пп.13п.14 Вести діловодство, бухгалтерський облік і бухгалтерську звітність по керуванню багатоквартирним будинком.

14.	пп.14п.14. відсутній	пп.14п.14. Письмово інформувати Споживача про проведення ремонтних робіт, пов'язаних з тимчасовою відсутністю комунальних послуг (крім аварійних ситуацій і екстрених випадків), не менш чим за 3 календарних дні шляхом вивішування оголошень на інформаційних дошках, розташованих на першому поверх сходової площадки під'їзду.
15.	пп.15п.14. відсутній	пп.15п.14. Щоквартально в письмовому виді інформувати будинковий комітет про технічний стан інженерних комунікацій і конструкцій будинку.
16.	пп.16п.14. відсутній	пп.16п.14. Щоквартально в письмовому виді інформувати будинковий комітет про стан виконання річного плану виконання житлово-комунальних послуг.
17.	пп.17п.14. відсутній	пп.17п.14. Щоквартально в письмовому виді інформувати будинковий комітет про кількість фінансових витрат по обслуговуванню будинку та прибудинкової території утворених за попередній період, відповідно до проведених робіт (послуг).
18.	пп.18п.14. відсутній	пп.18п.14. За вимогою споживача в письмовому виді надавати інформацію про кількість фінансових надходжень та витрат по обслуговуванню будинку та прибудинкової території утворених за попередній квартал, відповідно до проведених робіт (послуг).
19.	пп.19п.14. відсутній	пп.19п.14. Забезпечити аварійно-диспетчерське обслуговування внутрібудинкових інженерних комунікацій і устаткування.
20.	пп.20п.14. відсутній	пп.20п.14. Забезпечити офіційну реєстрацію письмових та телефонних звернень споживача з приводу виникнення аварій, недоліків в виконанні робіт, не виконання або не своєчасного виконання робіт, з негайним наданням споживачу офіційної довідки завіреної печаткою або штампом підприємства про суть звернення, день та годину звернення, посаду, прізвище та підпис службовця отримавшого звернення.
21.	пп.21п.14. відсутній	пп.21п.14. Негайно організувати роботи з усуненню причин аварійних ситуацій (прориви трубопроводів опалення та водопостачання, засмітнення каналізації, відключення електроенергії та ін.)
22.	пп.22п.14. відсутній	пп.22п.14. Письмово інформувати споживача протягом 10 днів від дня прийняття відповідними органами рішень про зміни тарифів і нормативів якості комунальних послуг з посиланням на відповідне рішення.
23.	пп.23п.14. відсутній	пп.23п.14. Сплачувати пеню на користь споживача у розмірі трьох відсотків від загальної місячної суми договору, за кожний день затримки виконання пунктів договору.
24.	пп.24п.14. відсутній	пп.24п.14. У разі зміни номера телефону призначеного для прийому заявок та повідомлень про аварії в трьох денний термін письмово повідомити споживача та будинковий комітет.

25.	пп.25п.14. відсутній	пп.25п.14. За вимогою споживача надавати письмову довідку про кількість коштів існуючих на рахунку передбачених п.11 Додатку №1 до договору „Ремонтна складова”, та витрати з цього рахунку на ремонт будинку за квартал чи півріччя.
26.	п.15. Виконавець несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:	п.16. Виконавець несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:
27.	пп.3п.15. перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт – шляхом виплати споживачеві компенсації в розмірі 0,5 відсотка місячної плати за кожну добу її ненадання, але не більше 100 відсотків загальної суми місячного платежа.	пп.3п.16. перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт – шляхом виплати споживачеві компенсації в розмірі 3 відсотків місячної плати за кожну добу її ненадання.
28.	пп.5п.16. відсутній	пп.5п.16. У разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних, понад 3 денний термін виконавець сплачує Споживачеві пеню згідно законодавства України.
29.	пп.2п.16. відсутній	пп.2п.16. У разі ненадання послуг зі своєчасної ліквідації аварій або надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних виконавець сплачує Споживачеві пеню згідно законодавства України, а також в повному обсязі компенсує фінансові витрати споживача на ліквідацію аварії та матеріальні збитки майну споживача, заподіяні аварією.
30.	п.2 додатку №1 до договору №001 від 18.04.2007р Освітлення сходових кліток, підвалів, підкачка води.	п.2 додатку №1 до договору №001 від 18.04.2007р. Вилучити
31.	п.3 додатку №1 до договору №001 від 18.04.2007р Прибирання прибудинкових територій.	п.3 додатку №1 до договору №001 від 18.04.2007р. вважати дійсним тільки після додання до договору плану прибудинкової території, завіреного згідно до законодавства України
32.	п.6 додатку №1 до договору №001 від 18.04.2007р Прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівель.	п.6. додатку №1 до договору №001 від 18.04.2007р. Вилучити
33.	Всього плата з ПДВ: 0,52	Всього плата з ПДВ: 0,38
34.	Всього до оплати населенню будинку з ПДВ: 0,33	Всього до оплати населенню будинку з ПДВ: 0,1938
35.	Всього до оплати по квартирі № 42 по вул.Пантелеймонівська 70 – 13,49гр. (тринадцять гривень 49 коп.) щомісяця.	Всього до оплати по квартирі № 42 по вул.Пантелеймонівська 70 – 07,92гр. (сім гривень 92 коп.) щомісяця.

В.о директора
КП ДЄЗ „Арнаутське”

(виконавець)

Терещенко Ю.О.

„ ___ ” _____ 2007р
М.П.

Власник квартири (споживач)
за адресою: м.Одеса,

вул _____

„ 3 ” травня 2007р.