

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ від 22.08.2006

р. N 350

Про затвердження Тимчасового переліку послуг (робіт) з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та періодичності їх надання населенню м. Одеси

Відповідно до пп. 2 п. "а" ст. 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пп. 1 п. 5 ст. 7, 14 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", постанови Кабінету Міністрів України від 12 липня 2005 року N 560, наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року N 150 "Про Затвердження" Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд", враховуючи необхідність утримання житлового фонду в належному технічному та санітарно-епідеміологічному стані, виконавчий комітет Одеської міської ради вирішив:

1. Затвердити Тимчасовий мінімально необхідний (обов'язковий) перелік послуг (робіт) з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та періодичність їх надання (додається).

2. Інші послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються за домовленістю сторін.

3. КОНТРОЛЬ за виконанням цього рішення покласти на т. в. о заступника міського голови Соляника О. О.

Міський голова
Керуюча справами

Е. Гурвіц
Т. Єршов

Додаток до рішення Одеської міської ради
від 22 серпня 2006 р. N 350

Тимчасовий мінімально необхідний (обов'язковий) перелік послуг (робіт) з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та періодичність їх надання

N п/п	Найменування послуг (робіт)	Періодичність надання послуг (робіт) по кожному будинку
	Послуги (роботи) з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій*	
	Освітлення місць загального	
1	користування, підвалів, підкачування води	Постійно
2	Енергопостачання для ліфтів	Постійно
3	Прибирання прибудинкової території	Два рази на добу
	Технічне обслуговування	Планові огляди два рази на рік перед початком та після
4	внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і сезону. зливової каналізації	закінчення опалювального Позачергові - по мірі необхідності.
5	Обслуговування димовентильційних каналів	Один раз на місяць

6	Прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівель	Два рази на рік
7	Поливання дворів, клумб і газонів	Щоденно в спекотну погоду у весняно-літний період
8	Підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період	Один раз на рік перед початком опалювального сезону
9	Обслуговування систем диспетчеризації	Постійно
	Технічне обслуговування систем	
10	протипожежної автоматики й димовидалення	Один раз на місяць
11	Технічне обслуговування ліфтів	Постійно
12	Інші прямі витрати	Постійно
	Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території	По мірі необхідності
II		Вивіз сміття*
14	Вивіз та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів	Щоденно
III		Повірка квартирних засобів обліку споживання холодної та гарячої води***
	Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) квартирних засобів обліку води та теплової енергії	1 раз на 3 роки

* Послуги надаються при наявності їх у будинку.

** Споживач укладає договір з підприємством, що утримує будинки, споруди та прибудинковій території.

*** Споживач укладає договір з підприємством, яке надає вказану послугу.

Т. в. о. керуючої справами

Т. Фідірко